



Vraagprijs:
€ 425.000 k.k.

Lammerweide 37

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte	81 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	363 m ³
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C
Isolatie	dak-, muur-, en vloerisolatie, dubbelglas
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin oppervlakte	68 m ²
Tuin locatie	zuidwest



Omschrijving

Een ideale plek voor wie op zoek is naar ruimte en potentieel.

Of je nu je eerste stap zet op de woningmarkt of ruimte zoekt voor het hele gezin: dit huis heeft het in zich om jouw thuis te worden. Deze aantrekkelijke 5-kamer eengezinswoning heeft een zeer diepe achtertuin, is volledig geïsoleerd en heeft een vernieuwde voordeur met 3-puntssluiting. Winkels, openbaar vervoer, scholen en recreatiegebied "Noord-Aa" bevinden zich op korte afstand. Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging: jouw nieuwe hoofdstuk begint hier!

Bijzonderheden op een rijtje.

- 3-Laagse eindwoning met een praktische indeling en volop mogelijkheden
- Vernieuwde voordeur, voorzien van driepuntssluiting
- Volledige isolatie met nu al een C-label
- Vernieuwde voordeur met 3-puntssluiting
- Flinke achtertuin op het zuidwesten, compleet met stenen berging en achteruitgang
- Lichte Z-vormige woonkamer van ca. 27 m² met praktische trapkast
- Vier goed bemeten slaapkamers, inclusief ruime zolderkamer
- Projectnotaris en projectkoopakte
- Oplevering in overleg, kan snel

Indeling:

Voortuin, entreehal met meterkast en toiletruimte.

Lichte, Z-vormige woonkamer (ca. 27 m²) met trapkast en toegang tot de ruime half-open keuken (ca. 6 m²) aan de achterzijde die is opgesteld in L-vorm. Vanuit de keuken toegang tot de zeer diepe, zonnige achtertuin (ZW) met een stenen berging en achteruitgang.

1e Verdieping.

Overloop met badkamer voorzien van:

- douchehoek

- wastafel
- 2e toilet
- Wasmachine aansluiting

Op deze verdieping zijn, dankzij de recht opgetrokken gevels, 3 goede slaapkamers, te weten een ruime voorkamer (ca. 11 m²), grote achterkamer (ca. 14 m²) en een achterzijkamer (ca. 6 m²).

2e Verdieping.

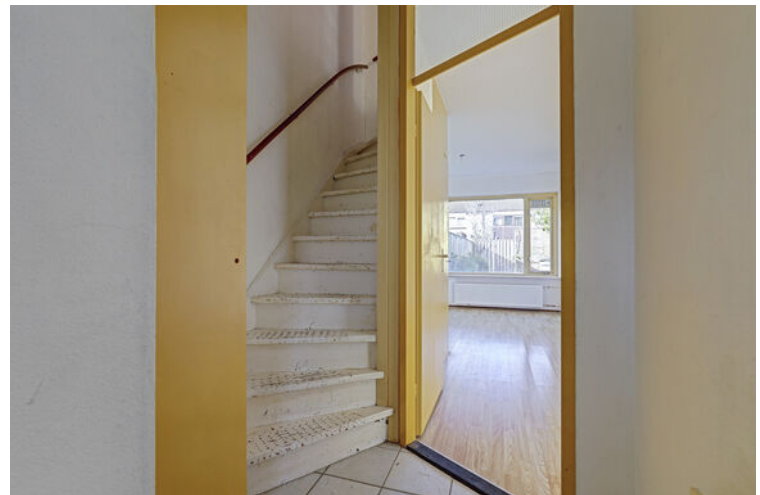
Ruime voorzolder met veel bergruimte en met opstelling HR combiketel en de mogelijkheid voor een wasmachineaansluiting.

Grote open zolderkamer met dakvenster (mogelijkheid voor nog 1 kamer).

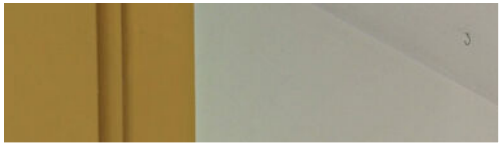
Interesse in deze leuke eengezinswoning? Maak dan snel een afspraak of schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

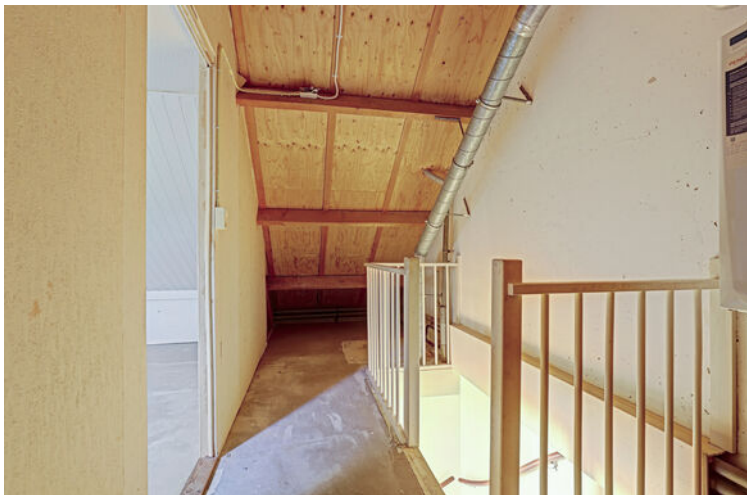
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.















Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



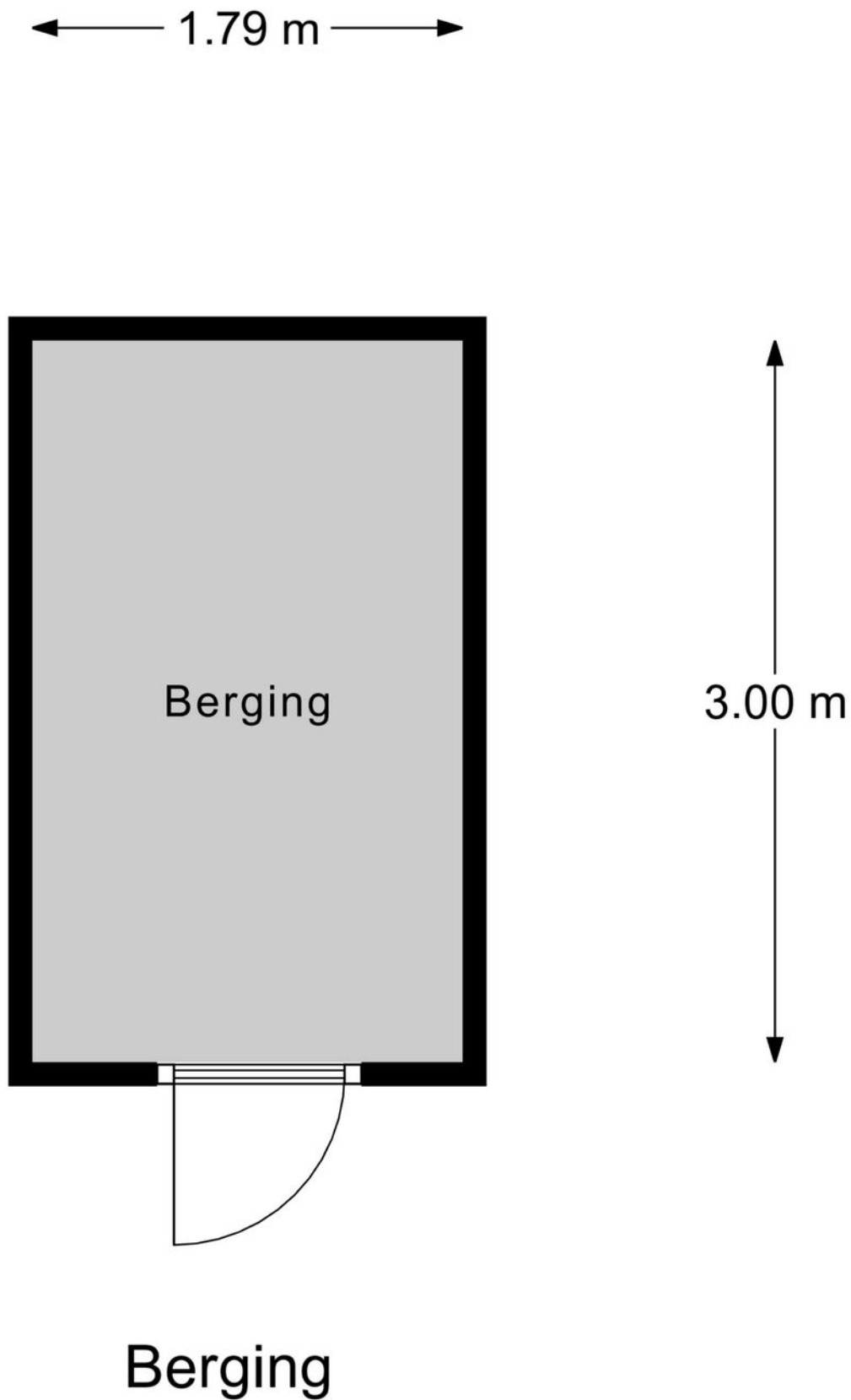
2e Verdieping

Plattegrond

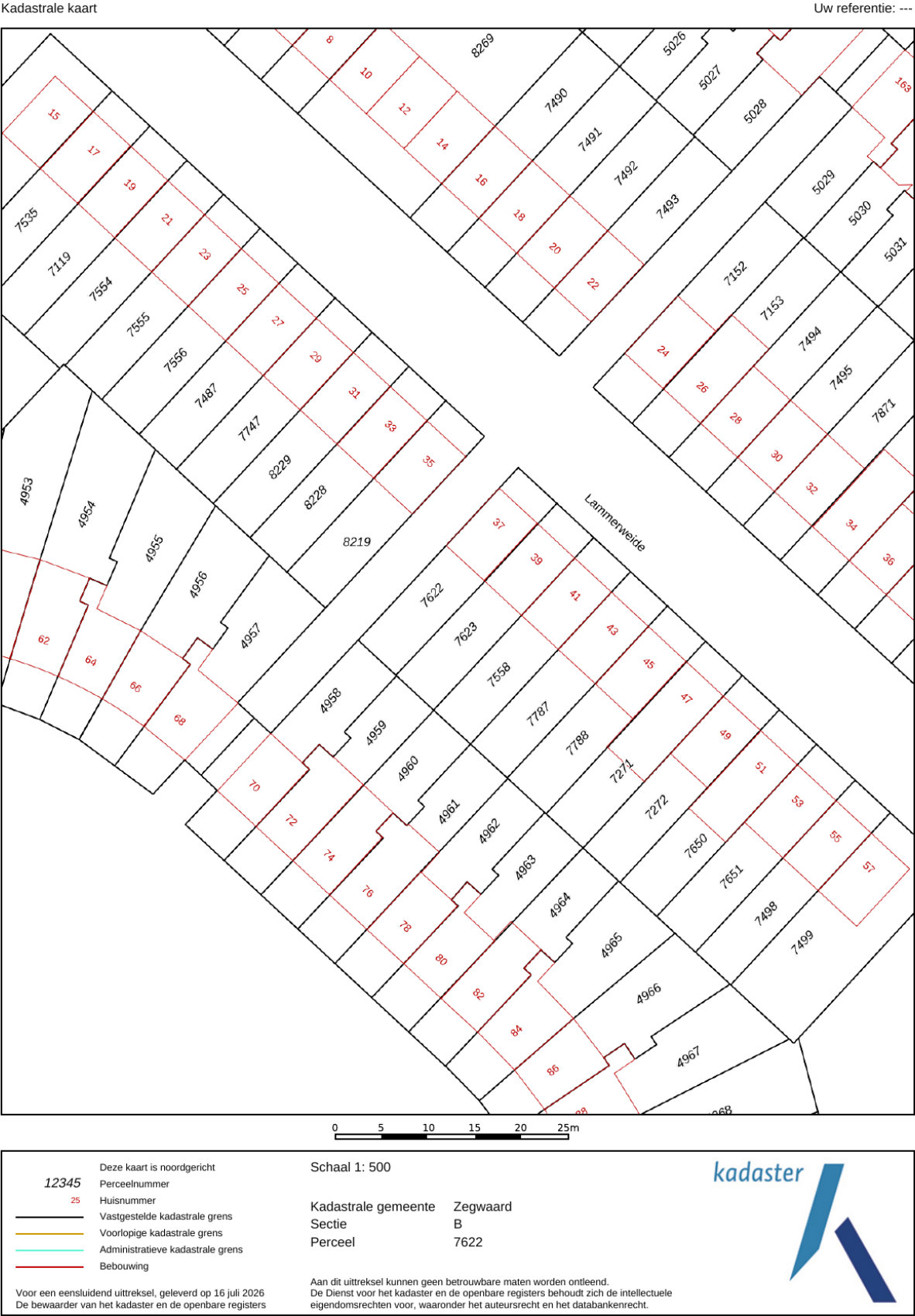


Begane Grond

Plattegrond



Kadastrale kaart



Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.

VERKOOPVOORWAARDEN

Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de overeenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Het doen van een bod:

In verband met de gewenste transparantie van het biedingsproces zullen alleen schriftelijke biedingen in behandeling worden genomen. Dit kan via het biedingsformulier in Move.nl dan wel via het e-mailadres info@regron.nl.

Koopakte:

Koopovereenkomst conform NVM model/project koopakte.

Notaris:

Projectnotaris (Westvaer Notarissen N.V. te Utrecht).

Waarborgsom (bankgarantie):

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door kopende partij binnen vijf weken na overstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden (financiering):

Dit zijn de voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een voorwaarde kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering. Hier geldt een standaard termijn van 4 weken na prijsovereenstemming voor, tenzij partijen anders overeenkomen.

Drie dagen bedenktijd en termijnwet:

De bedenktijd is minimaal drie dagen en begint te lopen op de dag na de dag waarop de koper de koopakte heeft ontvangen. Vanwege het opmaken en ondertekenen van de koopakte zullen er al enkele dagen zijn verstreken voordat de bedenktijd ingaat. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing, waarin staat dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen):

Koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigt op:	Bedenktijd bedraagt:
maandag	donderdag	drie kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	drie kalenderdagen
woensdag	maandag	vijf kalenderdagen
donderdag	maandag	vier kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	vier kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	drie kalenderdagen
zondag	woensdag	drie kalenderdagen



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ